

Č.j.: MUNP/2022/19113/ŽP/MP

Vyřizuje:

Ing. Miroslav Pyciak/ tel. 493 760 170

e-mail: pyciak@munovapaka.cz

12.12.2022

## **Z á v a z n é s t a n o v i s k o**

### **Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby areálu chráněného bydlení v katastrálním území Nová Paka**

Městský úřad Nová Paka, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen ZPF), přezkoumal žádost podanou dne 09.11.2022 a na základě předložených podkladů **v y d á v á**

**Královehradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546,**

kterého na základě plné moci zastupuje

Růžička a partneři, s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031

podle § 9 odst. 1 s odkazem na § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

## **s o u h l a s**

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Nová Paka z níže uvedeného pozemku, odnímaná výměra celkem činí 0,0060 ha pro výstavbu areálu chráněného bydlení v Nové Pace.

Odnímané pozemky:

Část parc. č. 3271/3 v k.ú. Nová Paka, druh pozemku orná půda, odnímaná výměra je 0,0060 ha z celkové výměry pozemku 0,0060 ha.

Tento souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek, které budou zajištěny na vlastní náklady žadatele:

1. V terénu bude provedeno zaměření odejmuté výměry a bude zabezpečeno dodržení výměry odsouhlaseného záboru.

2. Před zahájením stavby bude na dotčené části pozemku provedena skrývka drnové vrstvy o mocnosti 0,25 m a objemu zhruba 11,25 m<sup>3</sup> ornice z plochy zhruba 45 m<sup>2</sup>. Na ploše zhruba 15 m<sup>2</sup> již byla svrchní kulturní vrstva skryta v minulosti a je zde zpevněná plocha. Skrytá ornice bude po ukončení výstavby využita pro úpravu povrchu pozemku v areálu. Osoba, které svědčí

oprávnění k záměru, zajistí, aby skrytá zemina nebyla stavebními pracemi do doby jejího konečného využití znehodnocena.

3. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl souhlas s odnětím zemědělské půdy vydán, je povinná zaplatit finanční odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Finanční odvod byl stanoven ve výši 3 380,4 Kč. Uvedená částka je pouze orientační, její konečná výše bude určena v rozhodnutí o odvodech, které bude vydané v návaznosti na pravomocné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

4. Povinný k platbě odvodů doručí příslušnému orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti, dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF.

5. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí příslušnému orgánu ochrany ZPF realizaci záměru a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením, dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF.

### **O d ů v o d n ě n í**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, obdržel dne 09.11.2022 žádost společnosti Růžička a partneři, s.r.o., se sídlem Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031, která na základě plné moci zastupuje Královohradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546. Předmětem žádosti je trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Nová Paka z pozemku parc. č. 3271/3 o celkové výměře odnímané plochy 0,0060 ha podle žádosti a projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení „Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace“, kterou v září 2022 zpracovala společnost Růžička a partneři, s.r.o., se sídlem Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3, IČ: 25063031. Orgán ochrany ZPF se seznámil se žádostí a připojenými podklady a shledal, obsahuje veškeré nezbytné náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Při posuzování žádosti orgán ochrany ZPF vycházel z následujících podkladů:

- z údajů katastru nemovitostí
- snímku mapy katastru nemovitostí se zákresem požadovaného odnětí
- situace stavby s umístěním záměru na pozemcích
- plné moci k zastupování ze dne 13.06.2022
- údajů platného územního plánu
- předběžné bilance skřívky ornice a vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- pedologického průzkumu se zákresem hranic BPEJ a vyznačením tříd ochrany
- údajů o odvodnění, závlahách a protierozních opatřeních
- výpočtu odvodů za odnětí půdy

Žadatel dále podal informaci, že souhlas s odnětím bude podkladem pro společné povolení stavebního úřadu. Na základě zjištěné skutečnosti vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím formou závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil žádost jako oprávněnou. Účel plánované výstavby je v souladu s platným Územním plánem Nová Paka. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území a ze ZPF se odnímá pouze nejnutnější plocha. Zábor půdy je v souladu s hlavními zásadami ochrany ZPF.

Orgán ochrany ZPF stanovil podmínky souhlasu, které budou splněny na náklady žadatele. Podmínka provedení skřívky ornice byla stanovena na základě předběžné bilance skřívky pomocí kvalifikovaného pedologického průzkumu a dostupných dat. Ta vykazuje mocnost ornice přibližně 0,25 m a objemu zhruba 11,25 m<sup>3</sup>. Podmínka zpoplatnění finančním odvodem dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF byla stanovena, neboť se jedná o výstavbu pro účel bydlení v zastavěném území. Uvedený záměr není účelem odnětí, kdy se dle § 11a odst. 1 uvedeného zákona odvody nevyměrují. Předběžná výše odvodů byla stanovena na základě výpočtu

provedeného Ing. et Ing. Renátou Syřišťovou, sídlem Bělá u Pecky 82, 507 82 Pecka, IČ: 87679663, předloženého společně s žádostí.

### **P o u č e n í**

Tento souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF, který je závazným stanoviskem dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Podmínky souhlasu k odnětí půdy ze ZPF a další skutečnosti v něm stanovené mohou být na návrh žadatele změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Ing. Miroslav Pyciak  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Městského úřadu Nová Paka

Obdrží  
Růžička a partneři, s.r.o., Schöfflerova 32/2050, 130 00 Praha 3

Na vědomí  
Městský úřad Nová Paka, stavební odbor, Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka